



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Dobra woda tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary”, nr FEDS.02.06-IZ.00-0011/24, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 w ramach Priorytet 2: Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, Działanie 2.6: Gospodarka ściekowa – ZIT.



Gmina Miejska Kowary
ul. 1 Maja 1A, 58-530 Kowary

NIP: 6110004982
REGON: 230821598

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ef3487e-6a45-46f2-a324-1fd72a90f4a1>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

[ocds-148610-0ef3487e-6a45-46f2-a324-1fd72a90f4a1](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ef3487e-6a45-46f2-a324-1fd72a90f4a1)

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Dobra woda – tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary.” prowadzonych w **podziale na części**, obejmujących:

Część 1: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny,

Część 2: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji wraz z odgałęzieniami w ul. Dębowej i ul. Lipowej.

CZĘŚĆ III– OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZĘŚĆ III/1 – OPIS OGÓLNY	2
CZĘŚĆ III/2 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – W RAMACH CZĘŚCI 1	6
CZĘŚĆ III/3 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – W RAMACH CZĘŚCI 2	7
CZĘŚĆ III/5 – DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY	9
CZĘŚĆ III/6 – DOKUMENTACJA ODBIOROWA BUDOWY	12
CZĘŚĆ III/7 – RÓWNOWAŻNOŚĆ ROZWIĄZAŃ	14
CZĘŚĆ III/8 – WYKAZ CEN	16

Część III/1 – Opis ogólny

1.1 DEFINICJE

Zamawiający – Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1A, 58-530 Kowary

Projekt – oznacza zadanie pn. „**Dobra woda – tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary**”, nr **FEDS.02.06-IZ.00-0011/24**, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, **Priorytet 2: Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, Działanie 2.6: Gospodarka ściekowa – ZIT**, które realizowane będzie z podziałem na części:

- Część 1: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny,
- Część 2: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji wraz z odgałęzieniami w ul. Dębowej i ul. Lipowej.

Inżynier Kontraktu – pod tym pojęciem rozumie się Podmiot, który zawiera umowę na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. Dobra woda tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary”. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Dobra woda – tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary.”

Wykonawca robót – oznacza Wykonawcę, który podpisał umowę na roboty budowlane w formule „wybuduj”.

DP – oznacza dokumentację projektową w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

PB – oznacza projekt budowlany w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

STWIORB – oznacza specyfikację techniczną wykonania i obioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

PZP – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320, z późn. zm.)

KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.)

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418, z późn. zm.).

1.2 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.2.1 Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

- województwo: dolnośląskie,
- powiat: karkonoski,
- gmina: Kowary,
- numery ewidencyjne działek:

Część 1:	dz. nr 203/1, 168/2, 168/3, 374/29, 374/14, 377/3, 374/17, 374/24, 201/2, 374/10, 374/26, obr.0003, jedn. ewid.: 020602_1, Kowary.
Część 2:	dz. nr. 19, 31/1, 35/10, 35/31, 35/54, 42, 520/23, 520/34, 520/35, obr. 0003 KOWARY-3, jedn. ewid.: 020602_1, Kowary.

1.2.2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „**Dobra woda – tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary**” który realizowany będzie z podziałem na części:

- Część 1: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny,
- Część 2: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji wraz z odgałęzieniami w ul. Dębowej i ul. Lipowej.

1.2.3 Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

Część 1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej" w miejscowości Kowary przy ulicy Czesława Miłosza i Św. Anny.

Zadanie polega na wykonaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kowarach przy ulicy Czesława Miłosza i Św. Anny.

- Sieć wodociągowa

W zakresie inwestycji planuje się wykonanie sieci wodociągowej Dz110mm PE100 SDR11 o łącznej długości L=449,5m wraz z odejściami do hydrantów o średnicy Dz90 mm PE100 SDR11 o łącznej długości L=6,0m. Rurociąg wodociągowy ma za zadanie zapewnić dostawę wody dla przyszłej i istniejącej zabudowy na rozpatrywanym terenie. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej w100 następuje w pasie drogi gminnej, dz. nr 201/2. Na sieci wodociągowej należy wykonać pięć hydrantów nadziemnych o średnicy DN80. Ciśnienie na hydrancie wynosi min. 20 m H₂O. Dodatkowo na sieci przewidziano wykonanie zasuw kołnierzych o średnicy DN100, DN125 na projektowanej sieci oraz DN80 na odejściach do hydrantów. (łączna ilość zasuw: DN80 – 4, DN100 – 8).

- Sieć kanalizacji sanitarnej

W zakresie inwestycji planuje się wykonanie sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy Dz200mm i łącznej długości L=291,0 m. Kanał odprowadzający ścieki wykonany będzie z rur PVC-U, SN8, Dz200mm. Na sieci kanalizacyjnej zaprojektowano studzienki kanalizacyjne betonowe systemowe DN1000mm oraz tworzywowe DN425mm z włazami w klasie D-400. Ścieki za pośrednictwem nowych kanałów zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kowalskiej. Przewiduje się wykonanie 16 przykanalików o łącznej długości L=111,0m. Przykanaliki należy wykonać z rur PVC ze ścianką litą SN8 Dz160 mm ze spadkiem min. 1,5%.

Część 2. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej” w miejscowości Kowary przy ulicy Dębowej i Lipowej

Inwestycja obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kowarach przy ul. Dębowej i ul. Lipowej dla potrzeb nieruchomości przeznaczonych pod przyszłą zabudowę mieszkaniową.

- Sieć wodociągowa

W zakresie inwestycji planuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11, RC SDR11 PN16 o średnicy Dz63÷160 mm wraz z uzbrojeniem, tj. zasuhami i hydrantami. Sieci przebiegać będą w pasie drogowym drogi nr 115860D ul. Lipowej oraz w pasie drogowym drogi gminnej ul. Dębowej. Zasilanie projektowanego wodociągu zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi zaprojektowano z istniejącej sieci wodociągowej DN150 stal, zlokalizowanej na terenie dz. ewid. nr 19, 31/1 AM-2 obr. 0003. W ramach projektu uwzględniono zabezpieczenie ppoż. poprzez budowę hydrantów p.poż. nadziemnych DN80 – szt. 3. Na sieci wodociągowej należy wykonać zasuhy kołnierzowe o średnicy DN50, DN100 i DN150 na projektowanej sieci oraz DN80 na odejściach do hydrantów. (Łączna ilość zasuw: DN150 – 1 szt., DN100 - 5 szt., DN80 – 5 szt., DN50 – 6 szt.) Dodatkowo przewiduje się wykonanie pięciu hydrantów nadziemnych o średnicy DN80.

- Sieć kanalizacji sanitarnej

W zakresie inwestycji planuje się wykonanie sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy Dz160÷200 mm i łącznej długości L=393,0 m. Kanał odprowadzający ścieki wykonać należy z rur PVC-U, SN8. Na sieci kanalizacyjnej przewidziano do wykonania studzienki kanalizacyjne betonowe systemowe DN1000 mm oraz tworzywowe DN425 mm z włazami w klasie D-400. Ścieki za pośrednictwem nowych kanałów zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Lipowej i ul. Dębowej, na terenie działki ewid. nr 19 AM-2 obr. 0003.

DANE TECHNICZNE:

Materiał przewodu, średnica	Długość/ilość sztuk
Rura PVC-U, SN8, Dz200	365,0 mb
Rura PVC-U, SN8, Dz160	28,0 mb
Razem	393,0 m
Studnia betonowa - istniejąca	1 szt.
Studnia betonowa DN1000 + właz żeliwny Stud-	7 szt.

nia tworzywowa DN425 + właz żeliwny	24 szt.
-------------------------------------	---------

- 1.2.4 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w OPZ część III SWZ oraz w Części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.
- 1.2.5 Zamawiającego na budowie reprezentował będzie Inżynier, w ramach udzielonego mu pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Inżyniera i/lub Zamawiającego w związku z realizowaną inwestycją.
- 1.2.6 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia.

1.3 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.3.1. Teren, na którym realizowana będzie budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipa 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 1.3.2. Sieć wodociągowa - Przejścia poprzeczne projektowanym wodociągiem pod istniejącym rowem i jezdnią pasa drogowego wykonać bezrozkopowo metodą przecisku rurą przewodową PE100 RC SDR11.
- 1.3.3. Sieć kanalizacji sanitarnej – Przejścia poprzeczne pod istniejącym rowem i jezdnią pasa drogowego wykonać bezrozkopowo metodą przecisku w rurze osłonowej DN300 stal.
- 1.3.4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i osiągnąć wymagany efekt końcowy (parametry gwarantowane).

Część III/2 – Dokumentacja projektowa – w ramach części 1

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o Decyzję nr 3/2024 z dnia 24.07.2024 r. (o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, znak sprawy ABP.6743.5.3.2024.AK) wydana przez Starostę Karkonoskiego stanowiąca o przeniesieniu na rzecz Gminy Miejskiej Kowary zgłoszenia Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu.

Dokumentacja projektowa:

- 1) Projekt techniczny dla zadania pn.: **„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny”.**

Opracowany przez EM-PROJEKT BIURO PROJEKTOWE, 58-500 Jelenia Góra, UL. Wolności 107.

Spis rysunków

- Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
- Rys. 2. Profil podłużny sieci wodociągowej 1:100/500,
- Rys. 3. Profil podłużny sieci wodociągowej 1:100/500, 1:100/100
- Rys. 4. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej 1:100/500
- Rys. 5. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej 1:100/500, 1:100/100
- Rys. 6. Rysunek szczegółowy hydrantu nadziemnego
- Rys. 7. Schemat montażu zasowy na wodociągu
- Rys. 8. Schemat połączeń i zakończeń sieci wodociągowej

- 2) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH dla zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny”.

Opracowana przez Jacka Piotrów; data opracowania: listopad 2023 r.

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233262-3 Nawierzchnie utwardzone

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna WYZNACZANIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH dla budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna WYKOPY W GRUNCIE NIESPOISTYM
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ZASYPANIE WYKOPÓW WRAZ Z ZAGĘSZCZENIEM dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna UKŁADANIE I MONTAŻ RUROCIĄGÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROBOTY MONTAŻOWE, SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH Z TWORZYW SZTUCZNYCH
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Część III/3 – Dokumentacja projektowa – w ramach części 2

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o Decyzję nr 2/2024 z dnia 24.07.2024 r. (o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, znak sprawy ABP.6743.5.2.2024.AK) wydana przez Starostę Karkonoskiego stanowiąca o przeniesieniu na rzecz Gminy Miejskiej Kowary zgłoszenia Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu.

Dokumentacja projektowa:

- 1) **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ulicy Dębowej i Lipowej”.**

Opracowany przez EM-PROJEKT BIURO PROJEKTOWE, 58-500 Jelenia Góra, UL. Wolności 107.

Spis rysunków

- Rys. nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu Skala 1: 500
- Rys. nr 2.1-2.2 Profil podłużny sieci wodociągowej Skala 1:100/500
- Rys. nr 2.3-2.4 Profil podłużny kanalizacji sanitarnej Skala 1:100/500

- 2) **Projekt techniczny dla zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ulicy Dębowej i Lipowej”.**

Opracowany przez EM-PROJEKT BIURO PROJEKTOWE, 58-500 Jelenia Góra, UL. Wolności 107.

Spis rysunków

- Rys. nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu Skala 1: 500
- Rys. nr 2.1 - 2.2 Profil podłużny sieci wodociągowej Skala 1:100/500
- Rys. nr 2.3 - 2.4 Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej Skala 1:100/500
- Rys. nr 3.1 - 3.2 Schematy węzłów wodociagowych
- Rys. nr 4 Schemat montażu zasuwy na wodociągu
- Rys. nr 5 Schemat montażu hydrantu nadziemnego
- Rys. nr 6.1 Schemat studni betonowej DN100
- Rys. nr 6.2 Schemat studni betonowej z kaskadą zewnętrzną
- Rys. nr 6.3 Schemat studni tworzywowej DN425

- 3) **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ulicy Dębowej i Lipowej”.**

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233262-3 Nawierzchnie utwardzone

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna WYZNACZANIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH dla budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna WYKOPY W GRUNCIE NIESPOISTYM

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ZASYPANIE WYKOPÓW WRAZ Z ZAGĘSZCZENIEM dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna UKŁADANIE I MONTAŻ RUROCIĄGÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROBOTY MONTAŻOWE, SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH Z TWORZYW SZTUCZNYCH
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NA WIERZCHNIE UTWARDZONE

Część III/5 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wymagania odnośnie prac przygotowawczych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać przygotowania Terenu Budowy (terenu placu budowy) i przygotowania zaplecza budowy w miejscach ostatecznie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za przygotowanie i organizację terenu budowy w zakresie zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy oraz zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- a) zabezpieczyć teren budowy;
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Zamawiającego zatwierdzonego projektu budowlanego (w zakresie PZT i PA-B) oraz projektu technicznego;
- c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

Zamawiający wskaże punkty poboru wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za pobór energii elektrycznej oraz wody, wykorzystywanej na cele realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania podlicznika energii elektrycznej, którego wskazanie będzie podstawą do refakturowania energii elektrycznej przez Zamawiającego. Cena rozliczenia energii będzie równa cenie zakupu energii elektrycznej, jaką Zamawiający płaci sprzedawcy energii.

2. Nadzór autorski

Zgodnie z warunkami Umowy.

3. Tablica informacyjna/pamiątkowa oraz działania promocyjne

- 1) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej/pamiątkowej
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, dostarczenia oraz montażu tablicy informacyjnej/pamiątkowej dotyczącej realizowanej inwestycji.
 - b. Tablica zostanie wykonana zgodnie z projektem, treścią i wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego, w szczególności tablica musi zawierać:
 - znak FE, znak UE oraz herb województwa z napisem „Dolny Śląsk”
 - nazwę beneficjenta,
 - tytuł lub skrócony tytuł projektu
 - adres strony mapadotacji.gov.pl.
 - c. Wzór tablicy:



www.mapadotacji.gov.pl

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi, schematy w języku polskim i inne dokumenty, które otrzyma od producenta urządzeń, dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.
4. Dostarczone urządzenia winne posiadać aktualne badanie techniczne, w tym min. wymagany przegląd, jeżeli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel, w zakresie obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń przedmiotu zamówienia. Przeprowadzone szkolenia zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez strony.
6. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - b) wykonania wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - c) utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - d) wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - e) naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - f) wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).
7. Zaleca się aby urządzenia nie były urządzeniami testowymi ani prototypowymi; Wykonawca przy wyborze urządzenia powinien brać pod uwagę, że na życzenie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia w wymaganej formie (zdjęcia instalacji i urządzeń, opis techniczny, adresy, dane kontaktowe) niezbędnych danych potwierdzających fizyczne funkcjonowanie i działanie poszczególnych urządzeń na innych obiektach

Część III/6– Dokumentacja odbiorowa budowy

1. Forma i ilość składanej Dokumentacji odbiorowej budowy

- a) Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja odbiorowa budowy musi być dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach wersji papierowej (1 oryginał +2 kopie) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, na nośniku pendrive, tożsamy z wersją papierową w formacie PDF (podział na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podział na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać: projekty powykonawcze w formie skanu oraz w formacie *.dwg
- b) Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne.
- c) Tomy należy złożyć do segregatorów. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość.
- d) Segregatory muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomu wraz z jego tytułem.
- e) Dokumentacja odbiorowa budowy musi zawierać dokładny spis treści – każdy dokument ma mieć swój numer i musi być zgodnie z tym numerem oznaczony i wpięty w segregator.
- f) Wszystkie strony i arkusze stanowiące części Dokumentacji odbiorowej budowy powinny być opatrzone numeracją zgodną ze spisem zawartości.
- g) Dokumentacja powykonawcza przed przekazaniem jej Zamawiającemu ma być poddana weryfikacji przez Inżyniera.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym dzienniki budowy,
- protokoły odbioru robót zanikowych,
- protokoły odbioru poszczególnych instalacji,
- protokołu uruchomień,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne, które będzie zawierać: zakres i lokalizacje wykonywanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub

uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Dodatkowe wytyczne:

- dokumentacja powykonawcza - na każdej stronie dokumentacji ma być umieszczona pieczęć „Dokumentacja powykonawcza” i podpis kierownika budowy,
- Wykaz materiałów i urządzeń zabudowanych w obiekcie w formie tabeli,
- Kopie aprobat, ocen technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych. Oceny techniczne/aprobaty kompletne (wszystkie strony) i aktualne (należy sprawdzić datę ważności). Na wyżej wymienionych dokumentach ma się znaleźć zapis „Zabudowano na budowie dotyczącej [*uzupełnić nazwę zadania*]” + podpis Kierownika Budowy,
- wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać ponumerowane,
- dokumentację powykonawczą należy rozdzielić branżami, z dokumentacji powykonawczej należy wydzielić, jako osobny tom, branżę elektryczną i AKPiA, dla każdego tomu dokumentacji powykonawczej należy sporządzić osobny spis treści,
- każdy tom musi zawierać dokładny opis jego zawartości, ilości teczek oraz ich numerów, a także dokładną ilość stron zawartych w niej dokumentów,
- dokumentacja powykonawcza musi być poświadczona imieniem i nazwiskiem osoby sporządzającej i zatwierdzającej dokumentację oraz przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży
- uwagi naniesione na schematach i dokumentach muszą być poświadczane nazwiskiem i imieniem osoby dokonującej tej zmiany oraz obowiązkowo poświadczane przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży;
- Instrukcje obsługi urządzeń w wydaniu książkowym należy umieścić w zamkniętych teczkach.

Część III/7 – Równoważność rozwiązań

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, oceny techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenia, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte w dokumentacji projektowej. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując PFU/dokumentację projektową/STWIORB powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp użytemu w PFU/dokumentacji projektowej/STWIORB towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU/dokumentacji projektowej/STWIORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach oznakowania¹ oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

¹ należy przez to rozumieć zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuję o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera, Zamawiającego i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Zamawiającego nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera/Zamawiającego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera/Zamawiającego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/8– Wykaz Cen

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ofertowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Wykaz Cen” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen za poszczególne elementy robót.
2. „Wykaz Cen” powinien być odczytywany w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SWZ oraz OPZ dla każdego zadania oddzielnie.
3. Krótkie opisy pozycji w „Wykazie Cen” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Wykazu Cen”, należy odnosić się do umowy oraz OPZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. „Wykaz Cen” musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Oczywiście jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa.
6. Podstawą płatności będzie ryczałt. Płatności zgodnie z zapisami zawartymi we Wzorze Umowy (część II SWZ).
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli „Wykaz Cen”.
8. Wyceniony „Wykaz Cen” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym „Wykazie Cen” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
9. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
10. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
11. Koszty ogólne obejmują m.in. koszty przygotowania i utrzymania zaplecza Wykonawcy, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń.
12. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
13. Ceny podane w wycenionej tabeli „Wykaz Cen” muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
14. Poszczególne wartości w „Wykazie Cen” należy podawać jako cenę netto. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Wykazie Cen”.

15. Wszystkie ceny w „Wykazie Cen” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16. Wartość za wykonanie i zamontowania tablic informacyjnych / pamiątkowych nie może przekraczać 0,5% całkowitej ceny oferty.

17. Wykaz Cen:

Część 1: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny:

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	j.m.	Wartość PLN (netto)
1.	2.	3.	4.
ROBOTY BUDOWLANE			
1.	Roboty ziemne w tym odtworzenie nawierzchni	ryczałt	
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy	ryczałt	
3	Budowa sieci wodociągowej, przyłączy i hydrantów p.poż.	ryczałt	
RAZEM ROBOTY BUDOWLANE			
PROMOCJA			
1	Wykonanie i zamontowania tablic informacyjnych / pamiątkowych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umowy o dofinansowanie oraz wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021–2027 Wartość za wykonanie i zamontowania tablic informacyjnych / pamiątkowych nie może przekraczać 0,5% całkowitej ceny oferty	ryczałt	
RAZEM PROMOCJA			

Część 2: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji wraz z odgałęzieniami w ul. Dębowej i ul. Lipowej:

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	j.m.	Wartość PLN (netto)
1.	2.	3.	4.
ROBOTY BUDOWLANE			
1.	Roboty ziemne w tym odtworzenie nawierzchni	ryczałt	
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy	ryczałt	

3	Budowa sieci wodociągowej, przyłączy i hydrantów p.poż.	ryczałt	
RAZEM ROBOTY BUDOWLANE			
PROMOCJA			
1	Wykonanie i zamontowania tablic informacyjnych / pamiątkowych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umowy o dofinansowanie oraz wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021–2027 Wartość za wykonanie i zamontowania tablic informacyjnych / pamiątkowych nie może przekraczać 0,5% całkowitej ceny oferty	ryczałt	
RAZEM PROMOCJA			

Uwaga:

Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego OPZ, z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, stanowią dokument pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne – nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiaru nie należy załączać do Oferty.